

Torino - Mercoledì 2 Marzo 2022

Una guida a Bonus e Superbonus

di Elisabetta Marangoni

La commercialista Salardi sintetizza le agevolazioni sulla casa

Ho pensato che potesse esservi utile una mini guida con i punti essenziali sul tema «Bonus e Superbonus», e ho chiesto il prezioso intervento alla commercialista Giorgia Salardi che su instagram tiene una rubrica #fiscocicapisco dove analizza temi di natura fiscale.

Con la Legge di Bilancio 2022 le agevolazioni fiscali collegate al mondo casa vengono confermate per un orizzonte temporale più lungo.

Bonus ristrutturazioni: detrazione dall'Irpef del 50% su un importo massimo di 96.000 euro per unità abitativa, delle spese sostenute dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2024 per restauro/risanamento conservativo, manutenzione straordinaria e ristrutturazione di immobili residenziali. Il recupero è previsto in 10 rate costanti annue. A partire dal 01.01.2025 la detrazione diminuisce e ritorna ad essere in misura pari al 36% su un limite massimo di spesa di € 48.000. Per tutta la durata della proroga sarà possibile richiedere lo sconto in fattura ovvero cedere il credito derivante dalla detrazione. **Eco-bonus:** confermate fino alla fine del 2024 le detrazioni relative agli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti. Questa detrazione che va dal 50 al 65 a seconda dei casi, è rivolta sia ai privati che alle imprese, il recupero è previsto in 10 rate annuali e per tutta la durata della proroga sarà ancora possibile cedere il credito ovvero richiedere lo sconto in fattura. **Bonus facciata:** prorogato nella misura ridotta del 60% e per il solo anno 2022. Questa agevolazione riguarda le spese sostenute per interventi di rifacimento facciate, senza limite di spesa, da recuperare in 10 anni. Deve trattarsi di interventi rivolti al recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti inseriti in zona A o B, lavori effettuati sull'involucro esterno visibile da strada o suolo ad uso pubblico. Per tutto il 2022 sarà possibile cedere la detrazione ovvero richiedere lo sconto in fattura. **Bonus mobili:** è stata prorogata al 31.12.2024 l'agevolazione che consiste in una detrazione Irpef del 50% con un massimo di spesa di € 10.000, per l'anno 2022 e 5.000 per 2023 e 2024, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), Il recupero avviene in 10 quote annuali e l'acquisto deve essere collegato a un intervento di ristrutturazione. Non è cedibile e non è possibile richiedere lo sconto in fattura. **Bonus verde:** prorogata fino al 31.12.2024 anche la detrazione Irpef del 36% con un limite di spesa di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo da recuperare in 10 quote annuali sugli interventi di sistemazione a verde di aree scoperte, realizzazione di impianti di irrigazione, pozzi, coperture a verde e giardini pensili. Anche in questo caso è inibita la cessione della detrazione così come lo sconto in fattura. **Bonus per eliminazione barriere architettoniche:** viene prevista dalla Legge di Bilancio una nuova agevolazione per il 2022. È prevista per una percentuale del 75%, con importi massimi di spesa variabili in relazione alla tipologia di immobile, da recuperare in 5 anni. È possibile cedere la detrazione ovvero ottenere lo sconto in fattura. **Superbonus 110%:** la Legge di Bilancio 2022 ha previsto per le villette autonome la scadenza al 30 giugno 2022 e la proroga al 31 dicembre 2022 solo se entro il 30.06.22 viene raggiunto il 30% dell'intervento complessivo; per quanto riguarda i condomini e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità abitative è confermata la detrazione al 110% per il 2022 ed il 2023, e una graduale riduzione: nel 2024 la detrazione sarà in misura pari al 70% per scendere al 65% nel 2025, ultimo anno di fruizione del superbonus 110%.