



#FISCOCICAPISCO

PISCINA E FISCO

Aliquota IVA per costruzione piscina
Detrazione 50% per la ristrutturazione
Il concetto di abitazione di lusso

TUTTO QUELLO CHE DEVI SAPERE SE HAI UNA
PISCINA O SE INTENDI PRESTO REALIZZARLA

ALIQUOTA IVA 4%

Se la piscina è realizzata contestualmente
alla costruzione della prima casa

ALIQUOTA IVA 10%

Se la piscina è realizzata in un momento
successivo ma sempre quale pertinenza
dell'abitazione

ALIQUOTA IVA 22%

Abitazione di lusso A/1 - A/8 - A/9

#FISCOCICAPISCO



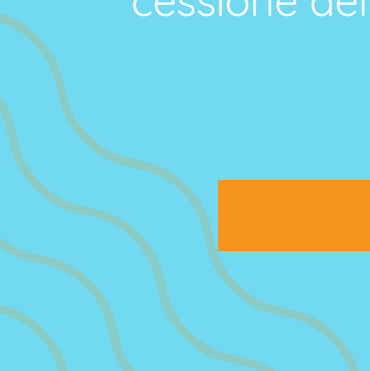
RISTRUTTURAZIONE PISCINA

=

MODIFICA DEI CARATTERI PREESISTENTI

IVA applicata 10%

Recupero 50% della spesa in 10 anni (SI
cessione del credito SI sconto in fattura)



#FISCOCICAPISCO

ABITAZIONE DI LUSSO

A/1 - abitazione di tipo signorile (fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale)

A/8 - abitazioni in ville (immobili caratterizzati dalla presenza di parco in zone di pregio con caratteristiche di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale)

A/9 - castelli e palazzi

**NON VALGONO PIU' LE CARATTERISTICHE
DEL D.M. 2.8.1969 (piscina sopra 80 mq)**

#FISCOCICAPISCO